

# Договір публічної оферти

Ця оферта між Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Жасминова 5б" за адресою Львівська область, місто Львів, вулиця Жасминова, дім 5б (далі - ОСББ), яке зареєстроване у відповідності до законодавства України та співвласниками будинку Львівська область, місто Львів, вулиця Жасминова, дім 5б щодо виконання оплати внесків "онлайн" на умовах викладених нижче:

## 1 Терміни та визначення

- 1.1 "Публічна оферта" — публічна пропозиція ОСББ, що адресована необмеженому колу фізичних осіб згідно з законодавством України, укласти цей Договір на умовах викладених у ньому.
- 1.2 "Внесок" - щомісячні та інші платежі на користь ОСББ
- 1.3 "ОСББ" - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, утвореного у відповідності до Закону України від 29.11.2001р. № 2866-III "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку".
- 1.4 "Співвласник" - власник (співвласник) квартири (нежитлового приміщення) у будинку за зазначеною вище адресою.
- 1.5 "Особистий кабінет співвласника" - набір сервісів та функцій доступний співвласнику після реєстрації на сайті <https://osbb365.com/ua/>.

## 2 Предмет договору

- 2.1 ОСББ здійснює свою статутну діяльність у повній відповідності до Статуту об'єднання та законодавства України, а саме - управління багатоквартирним будинком.
- 2.2 Співвласник сплачує щомісячні внески та інші збори нараховані ОСББ до сплати.

## 3 Виконання зобов'язань

- 3.1 ОСББ зобов'язується сумлінно виконувати свої повноваження покладені на нього Статутом та звітувати перед співвласниками на загальних зборах, шляхом публікації оголошень на сайті, за допомогою електронної пошти та у особистих кабінетах співвласників.
- 3.2 ОСББ має право вимагати своєчасну оплату від співвласників.
- 3.3 Співвласники зобов'язуються регулярно сплачувати нараховані їм внески.
- 3.4 Співвласники мають право вимагати від ОСББ звітування щодо використання зібраних коштів.

## 4 Порядок оплати

- 4.1 Оплата внесків здійснюється співвласником шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок ОСББ відкритий у банківській установі.
- 4.2 Оплата може здійснюватись у касі банку, електронним переводом з картки співвласника або за допомогою сторонніх платіжних систем у режимі "он-лайн".

## 5 Відповідальність Сторін

- 5.1 Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України, Статуту об'єднання та рішень прийнятих на зборах співвласників.
- 5.2 Усі спори вирішуються шляхом переговорів.
- 5.3 Якщо Сторони не дійшли згоди у переговорах - спори вирішуються у суді.

## 6 Адреса та реквізити

Жасминова 5б  
Львівська область, місто Львів, вулиця Жасминова, дім 5б  
ЕРДПОУ 43021961  
МФО 325321  
ЗАХІДНЕ ГРУ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
Розрахунковий рахунок - UA203253210000026001053753814

